

## Réunion du Mardi 15 janvier 2008

Le conseil municipal légalement convoqué s'est réuni ce jour à 20h 30mn, sous la présidence de Gérard ARNOUITS, Conseiller Général de l'Yonne, Maire de Maligny.

**Présents** : Olivier SAVARY. Catherine DESPLAT. Jean-Paul DURUP. Alain PAIN. Maurice TUPINIER. Denis LOROT. Marie-Jeanne FOURNIER. Maurice BARBE. Luc NOLET. Chantal FANTIN. Régis SEGAULT. Monique FERRAND.

**Absents Excusés** : B.DI BLAS (pouvoir D.LOROT). G.MOINE (pouvoir G.ARNOUITS).

**Secrétaire de séance** : D.LOROT.

Il est donné lecture du compte rendu de la précédente réunion qui ne donne lieu à aucune observation.

Il est passé à l'ordre du jour.

### Opération cœur de village

Au cours des travaux, le maçon s'est aperçu que le mur de la maison mitoyenne et la cave n'avaient pas de fondations. Il y a donc lieu de creuser sous les murs et de faire des fondations en sous-œuvre. D'autre part, le pignon de la maison « Foulet » est également à reprendre.

### P.L.U.

Il est remis à chacun le compte rendu de la réunion publique du 27 novembre dernier.

La 1<sup>ère</sup> réunion pour le zonage est prévue jeudi après-midi.

Le gros souci semble être le classement des propriétés viticoles ou agricoles qui sont actuellement dans le bâti. Fonction du classement la valeur du bien peut être très variable.

Gérard ARNOUITS rappelle que le souci est de préserver l'intérêt de chacun. A aucun moment nous ne devons porter atteinte au patrimoine de nos administrés, nous devons apporter un plus mais surtout ne pas nuire.

### Informations diverses

**Locations** – dans la maison « Lafarge » un T3 qui se libère fin février a été reloué rapidement. Un autre T4 sera à relouer au 1<sup>er</sup> avril.

**Sécurité** - Pour l'aménagement de l'entrée du village, il a été demandé le coût d'un feu clignotant qui est de 30 000€.

**Chauffage au gaz** - La Préfecture nous rappelle que nous devons faire vérifier les installations de chauffage au gaz dans les bâtiments publics et dans les églises.

**Courrier** - Il est remis, à chacun, le courrier de M.HOUEL concernant le projet de lotissement privé rue des Maisons Rouges.

**Fiscalité** - Les élus ont connaissance du montant des impôts locaux de l'année 2007 ainsi que les délibérations prises par la commune (taxe d'habitation sur les logements vacants depuis plus de 5 ans et exonération de taxe professionnelle des entreprises nouvelles pendant 2 ans).

**Assurance** - La SMACL prévoit une extension de notre contrat d'assurance afin de nous garantir une indemnisation plus importante (valeur à neuf) en cas de sinistre dû à la tempête, la grêle ou la neige.

**Bilan financier** - L'association MAMY nous a fourni son bilan.

**Site internet** - Il est remis les statistiques de fréquentation au 31 décembre 2007.

**Accessibilité handicapé** - En 2009, les communes devront établir un plan de mise en accessibilité de la voirie publique (trottoir au minimum de 1,40m de large, accessible aux handicapés, etc ...).

### Questions des élus

- Régis SEGAULT demande que, sur le site internet de la commune, il soit mis le jour de ramassage des ordures ménagères, en cas de jour férié.

- Olivier SAVARY informe les élus que les travaux sur les vitraux de l'église sont en cours. Ils seront intégralement financés par le Comité de Saint-Vincent y compris le supplément de 2 000€ qui a été demandé pour le mauvais état des vitraux à déposer.